



AMBASSIMMO

**L'immobilier engagé à vos côtés**



**RÉINVENTÉ POUR  
VENDRE  
ET RECOMMANDER  
VOS BIENS**

# Une aventure humaine et engagée



**Patrick LAFLEUR**  
Fondateur d'AMBASSIMMO

*AMBASSIMMO a été fondée par Patrick Lafleur, un conseiller immobilier expérimenté et passionné, fort de 15 années dans le secteur. L'histoire d'AMBASSIMMO est profondément liée à celle de Patrick, dont la vision dépasse la simple transaction immobilière.*

*Inspiré par une cause personnelle et familiale, Patrick a décidé de créer une entreprise qui intègre une mission sociale dans chaque activité commerciale. C'est ainsi qu'est née AMBASSIMMO, une plateforme de recommandation immobilière qui se distingue par son engagement à reverser une partie de ses commissions à la lutte contre le cancer.*

*L'idée de Patrick était de transformer chaque vente immobilière en un acte de solidarité, permettant ainsi aux clients de contribuer directement à une cause noble tout en réalisant leurs transactions immobilières. Ce modèle unique lie étroitement le succès commercial d'AMBASSIMMO à un impact social positif, offrant une nouvelle perspective sur le rôle des entreprises dans la société.*

En savoir plus sur : [www.ambassimmo.com](http://www.ambassimmo.com)

# Contexte

## Le marché immobilier : la pierre, une valeur sûre et constante

Le marché immobilier en France présente à la fois des défis et des opportunités.

Avec environ 875 000 transactions immobilières réalisées chaque année, la demande pour des services de vente immobilière est forte.

Cependant, les propriétaires rencontrent souvent des difficultés à trouver des agents immobiliers de confiance et à vendre leurs biens au meilleur prix et dans les meilleurs délais.

Les agences immobilières, de leur côté, manquent souvent de systèmes efficaces pour sourcer de nouveaux clients et maintenir un suivi de qualité.

AMBASSIMMO répond à ces défis en proposant une plateforme de recommandation innovante.

Nous aspirons non seulement à faciliter les transactions immobilières, mais nous intégrons également un modèle de cooptation et de soutien social, renforçant ainsi la confiance et la transparence dans le processus de vente.

---





# Notre objectif

## Proposer une vente immobilière solidaire !

### Pourquoi est-il essentiel de soutenir notre projet ?

**Transcender les codes du secteur immobilier** : traditionnellement perçu comme purement transactionnel, le secteur immobilier peut bénéficier d'une approche plus humaine et solidaire.

**Simplifier le processus de vente** : en tant que plateforme de mise en relation et de recommandation, nous facilitons le parcours des propriétaires et des agents immobiliers.

**Un engagement local et territorial fort** : en plaçant nos territoires et le tissu local au cœur de notre développement, nous renforçons l'économie locale et contribuons à une dynamique positive au cœur de nos régions.

L'objectif principal d'AMBASSIMMO est de faciliter la vente de biens immobiliers tout en ayant un impact social significatif.

Concrètement, AMBASSIMMO s'engage à reverser un pourcentage des commissions perçues sur chaque transaction immobilière à la lutte contre le cancer.

### Notre mission ?

Transformer le marché immobilier en un levier de solidarité et de soutien à une cause essentielle.

# Notre offre : une plateforme immobilière de recommandation

**AMBASSIMMO propose un concept novateur qui s'appuie sur trois axes de développement stratégiques pour révolutionner et répondre aux nouveaux enjeux du marché immobilier.**



## RECOMMANDATION

Encourager la vente de biens immobiliers grâce à un système de recommandation et de cooptation développé.

## SOURCING

Se spécialiser sur la partie sourcing de biens immobiliers auprès des particuliers, là où les agences immobilières manquent de structure et de capacité.



## RÉSEAU

Donner l'opportunité aux acteurs immobiliers de renforcer leur visibilité auprès des vendeurs en promouvant la notion de réseau.

# Ce que votre soutien peut changer

## 1. Soutien financier à nos initiatives de lutte contre le cancer

AMBASSIMMO s'engage à reverser une partie de ses commissions à la recherche et aux traitements contre le cancer, en partenariat avec des institutions médicales de premier plan comme le Centre Gustave Roussy.

Chaque vente immobilière devient ainsi une contribution directe à une cause vitale, offrant aux patients et à leurs familles un espoir supplémentaire.

**Soutenez nos engagements pour la recherche et la lutte contre le cancer !**

**GUSTAVE  
ROUSSY**  
CANCER CAMPUS  
GRAND PARIS

 **AMBASSIMMO**

## 2. Création d'un modèle de recommandation innovant dans le secteur immobilier

En s'appuyant sur un système de cooptation, AMBASSIMMO encourage les particuliers à recommander des biens immobiliers et à participer activement au processus de vente. Ce modèle renforce les liens entre les acteurs du marché et crée une dynamique de confiance et de solidarité, tout en optimisant l'efficacité des transactions.

**Nous recherchons, en priorité, un mécénat financier afin de pérenniser nos actions.**



# Un engagement fort dans la lutte contre le cancer

433 136

Nouveaux cas de cancer ont été détectés en France en 2023 ; avec 157 400 décès annuels, le cancer reste la première cause de mortalité en France.

3,8

3,8 millions de personnes en France vivent aujourd'hui avec un cancer ou en ont guéri.

NOTRE PARTENARIAT  
AU SERVICE DE L'INNOVATION  
ET DE LA RECHERCHE

**GUSTAVE  
ROUSSY**  
CANCER CAMPUS  
GRAND PARIS



Premier centre de lutte contre le cancer, Gustave Roussy inclut 40% des patients dans des essais cliniques, leur permettant ainsi de bénéficier des traitements les plus innovants. Ses équipes relèvent les défis les plus audacieux pour offrir aux patients les soins les plus adaptés et nourrissent l'espoir de guérir le cancer.

## L'espoir de guérison pour tous

Quand le diagnostic du cancer tombe, ma vie bascule. Le choc de l'annonce, la peur de la mort, la force de combattre, le temps se suspend ! J'ai eu la chance d'être, rapidement, prise en charge par l'équipe médicale du Centre Gustave Roussy ; un protocole de traitement est défini en deux semaines, c'est une véritable course contre la montre qui s'engage ! J'ai trouvé la force de me battre et la recherche m'a permis d'être là aujourd'hui.

Rose ”



*L'annonce d'un cancer fragilise les foyers, avec un impact économique majeur qui accentue les inégalités.*

*Afin de protéger les malades et anciens malades confrontés à un refus d'assurance de leur emprunt immobilier, la loi Lemoine, du 28 février 2022, uniformise le régime du droit à l'oubli pour les personnes atteintes d'un cancer, leur permettant de bénéficier des mêmes couvertures que tout autre assuré.*

# Le développement d'AMBASSIMMO

## Un modèle économique viable et rentable !

AMBASSIMMO génère ses recettes grâce à une combinaison d'offres d'abonnements, destinées aux agences immobilières pour accroître leur visibilité, et aux commissions perçues sur les transactions immobilières.

### OFFRES D'ABONNEMENT

1. Les offres d'abonnements, réparties en plusieurs niveaux (*Starter, Premium et Elite*), permettent à AMBASSIMMO de capter une clientèle variée tout en offrant des services adaptés à chaque segment du marché. Ces abonnements, sont conçus pour maximiser la rétention des clients et assurer une croissance continue des revenus.

---

### COMMISSIONS IMMOBILIÈRES

2. En parallèle, AMBASSIMMO perçoit des commissions sur les transactions immobilières réalisées via sa plateforme. Ces commissions représentent un pourcentage de la valeur de chaque transaction assurant ainsi un revenu proportionnel au volume d'affaires généré.

---

# Nos besoins de financements

***Devenez un mécène d'AMBASSIMMO en soutenant notre mission !***

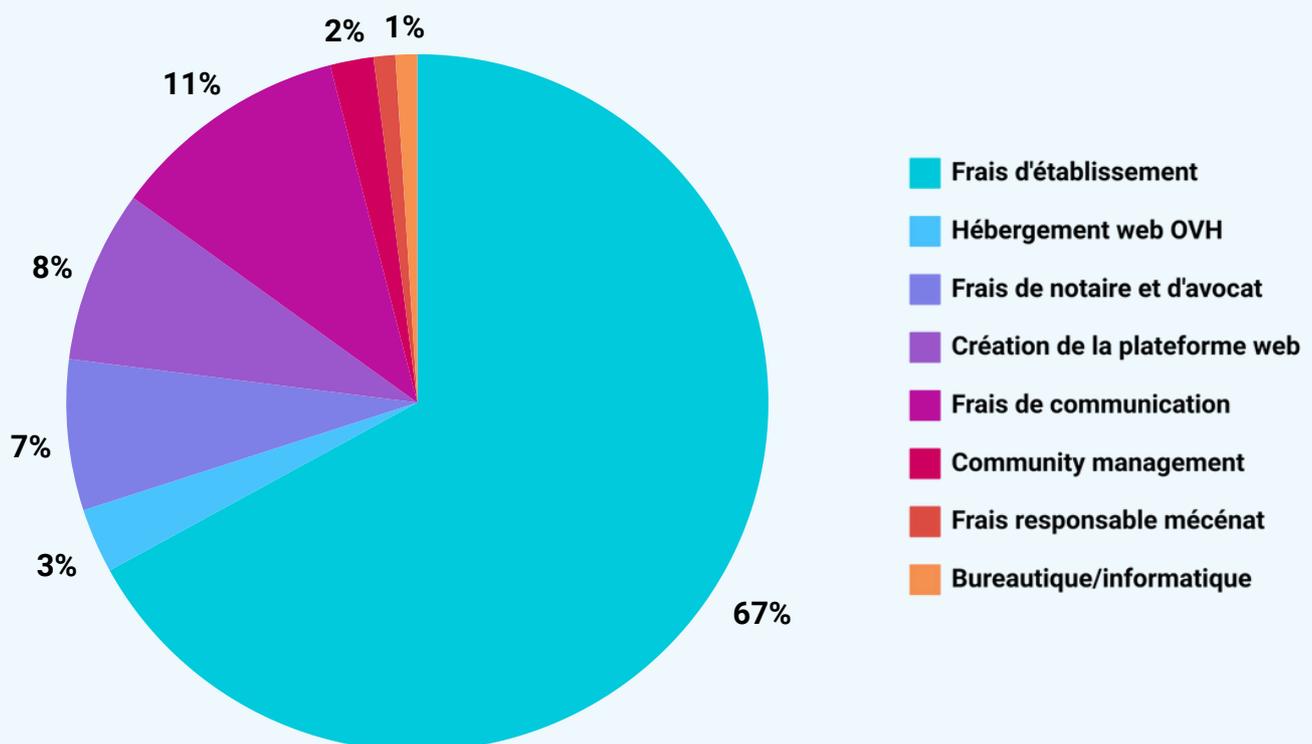
Rejoignez notre communauté et nouez des partenariats qui ont du sens pour un enrichissement humain et professionnel.

Pour soutenir notre mission et assurer la pérennité de nos actions, nous recherchons un financement sous forme de mécénat à hauteur de **60 000 €** pour le lancement de notre activité.

Ce mécénat pourra se prolonger tout au long de la durée de notre activité.

Ces fonds permettront de couvrir les coûts de développement, de marketing et d'expansion de notre plateforme, ainsi que d'assurer notre engagement continu dans la lutte contre le cancer.

## RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS DE DÉPART



# Opportunités de partenariat et contreparties

Opportunités de partenariat



## Visibilité accrue

Nos partenaires sont mis en avant dans nos newsletters, sur notre site web et via nos réseaux sociaux.



## Engagement social

Associer votre entreprise à AMBASSIMMO, c'est renforcer votre image de marque en vous engageant dans une cause noble : la lutte contre le cancer.



## Implication des salariés

Une opération de collecte de dons en entreprise vous permet de mobiliser et d'impliquer vos collaborateurs dans une démarche RSE.

## Communication

Votre entreprise sera mentionnée dans nos communiqués de presse, nos articles de blog et nos publications sur les réseaux sociaux.



## Rapports réguliers

Ces rapports incluront des données précises sur l'utilisation des fonds, les progrès réalisés dans nos projets ainsi que les bénéfices tangibles récoltés pour la lutte contre le cancer.



Contreparties proposées



# Une contribution sur mesure pour chaque engagement

**AMBASSIMMO** nourrit l'ambition de co-construire, avec des acteurs engagés, une collaboration sur mesure et des partenariats stratégiques en faveur d'un engagement social durable qui s'adapte à leurs priorités financières. Que ce soit par le biais d'actions ponctuelles ou d'un partenariat à plus long terme, votre implication peut porter des actions à fort impact :

- Apporter un soutien financier en tant que partenaire engagé ;
- Mettre votre expertise et celle de vos salariés au service d'AMBASSIMMO ;
- Vous associer à un projet spécifique en tant que parrain.

*“Chaque pas vers un nouveau chez-soi est un pas vers un avenir meilleur pour les patients touchés par le cancer.”*



# Un mécénat de contribution à la structure AMBASSIMMO

## Options de soutien et contreparties repensées

Chez AMBASSIMMO, nous voulons offrir à nos mécènes des options qui répondent à des objectifs diversifiés, allant d'un engagement ponctuel à une véritable implication stratégique à long terme. Ces options visent à garantir un retour sur investissement significatif tout en alignant votre contribution avec vos priorités sociétales et commerciales.

### PARTENAIRE BRONZE



#### *Un premier pas significatif*

- ✓ Mention de votre entreprise sur notre site web ;
- ✓ Mention dans nos newsletters trimestrielles avec mise en avant de votre soutien ;
- ✓ Publication sur nos réseaux sociaux.

### PARTENAIRE ARGENT



#### *Amplifiez votre impact et votre visibilité*

- ✓ Tous les avantages du niveau Bronze ;
- ✓ Mention dans des publications dédiées sur nos réseaux sociaux lors d'événements ou d'initiatives spécifiques ;
- ✓ Invitation à un événement exclusif de sensibilisation, avec la possibilité de participer à une table ronde sur l'impact sociétal ;
- ✓ Opportunité de partager un article ou un témoignage de votre entreprise dans notre newsletter.

### PARTENAIRE OR



#### *Une implication stratégique*

- ✓ Tous les avantages des niveaux Bronze et Argent ;
- ✓ Votre logo présent sur tous nos supports de communication (affiches, brochures, site web) ;
- ✓ Co-organisation d'un événement majeur de sensibilisation ou de collecte de fonds, où votre entreprise est mise en avant ;
- ✓ Participation à une campagne de visibilité commune valorisant notre partenariat.



## **PARTENAIRE PLATINUM**



***Une offre complète et performante  
pour booster votre visibilité et interagir avec vos publics cibles***

- ✓ Mention de votre entreprise sur notre site web, avec un lien vers votre site ;
- ✓ Mention dans nos newsletters mensuelles avec mise en avant de votre soutien ;
- ✓ Publication sur nos réseaux sociaux ;
- ✓ Mention dans des publications dédiées sur nos réseaux sociaux lors d'événements ou d'initiatives spécifiques ;
- ✓ Invitation à un événement exclusif de sensibilisation, avec la possibilité de participer à une table ronde sur l'impact sociétal ;
- ✓ Opportunité de partager un article ou un témoignage de votre entreprise dans notre newsletter ;
- ✓ Votre logo présent sur tous nos supports de communication (affiches, brochures, site web) ;
- ✓ Co-organisation d'un événement majeur de sensibilisation ou de collecte de fonds, où votre entreprise est mise en avant ;
- ✓ Participation à une campagne de visibilité commune valorisant notre partenariat ;
- ✓ Service de distribution de flyers personnalisés intégrant votre logo, avec un ciblage stratégique, une prospection terrain intensive et un impact garanti.

## ***Soutenez-nous à votre mesure avec une flexibilité totale***

**La contribution libre offre une grande flexibilité pour les entreprises qui veulent contribuer sans engagement formel. Chaque contribution compte et est appréciée à sa juste valeur. Une option idéale pour des contributions ponctuelles ou à titre expérimental avant de s'engager davantage.**

### **AVANTAGES :**

- ✓ Mention sur notre site web, à hauteur de votre contribution ;
- ✓ Lettre de remerciement personnalisée de la direction d'AMBASSIMMO, témoignant de notre reconnaissance ;
- ✓ Un partenariat sur mesure, défini et construit avec vous, en lien avec vos valeurs et votre projet.

**AMBASSIMMO s'adapte à la diversité des entreprises, de celles qui souhaitent faire un premier pas vers l'engagement sociétal à celles qui souhaitent devenir des partenaires stratégiques de long terme. Nos options de soutien sont conçues pour s'adapter à vos priorités financières et stratégiques, en maximisant l'impact social de chaque contribution.**



# Le mécénat de compétences

## *Un catalyseur de cohésion et d'impact social*

Le mécénat de compétences est bien plus qu'un simple soutien financier : c'est une opportunité unique pour votre entreprise de mobiliser les talents de vos collaborateurs au service d'une cause qui fait sens. En s'associant à AMBASSIMMO, votre entreprise peut non seulement contribuer à la réussite d'un projet innovant, mais aussi renforcer son engagement en matière de responsabilité sociétale tout en cultivant un fort esprit d'équipe.

### Les avantages du mécénat de compétences pour votre entreprise :

**Cohésion d'équipe et motivation accrue :** en impliquant vos collaborateurs dans des projets d'utilité sociale, vous favorisez un sentiment de fierté et d'appartenance au sein de votre entreprise.

**Valorisation des savoir-faire :** vous permettez à vos employés de mettre leurs compétences au service d'une mission qui dépasse le cadre traditionnel des activités de l'entreprise.

**Renforcement de l'image de marque :** votre entreprise renforce son image de marque en tant qu'acteur engagé et socialement responsable.

**Développement professionnel et personnel :** vous offrez à vos collaborateurs une occasion unique de se développer, tant sur le plan professionnel que personnel.

### Comment participer ?

En rejoignant notre communauté, vos collaborateurs peuvent jouer un rôle clé dans la promotion et le succès d'AMBASSIMMO.

Que ce soit par le biais de la gestion de projets, du marketing digital, de la communication ou d'autres domaines d'expertise, leur contribution est précieuse pour nous aider à atteindre nos objectifs.

De plus, une opération de collecte de dons au sein de votre entreprise peut compléter cette démarche, en mobilisant davantage vos équipes autour d'une cause commune.



# Le parrainage d'un projet spécifique

## Un engagement ciblé et impactant

### **Parrainage d'un événement de sensibilisation :**

AMBASSIMMO organise régulièrement des événements de sensibilisation à la lutte contre le cancer, destinés à informer le public et à mobiliser des fonds pour soutenir la recherche et accompagner les personnes malades. Ces événements, qu'ils soient physiques ou virtuels, sont des occasions idéales pour attirer l'attention sur notre mission et encourager la participation de la communauté.

### **Parrainage d'une campagne de communication digitale :**

AMBASSIMMO souhaite engager une campagne de communication digitale pour promouvoir sa plateforme, sensibiliser le public à la lutte contre le cancer et encourager les donations en ligne. En vous engageant, vous avez la possibilité de co-crée, avec nous, une campagne dynamique et impactante visant à marquer des moments forts dans votre communication et à générer de l'engagement auprès de votre public cible.

### **Parrainage d'un programme d'éducation et de formation :**

AMBASSIMMO envisage de lancer un programme d'éducation et de formation destiné aux jeunes attirés par les métiers de l'immobilier, avec un cursus plus aligné sur les valeurs de l'impact social et la responsabilité sociétale des entreprises (RSE).

En parrainant la création et la diffusion de ce programme, vous devenez un acteur majeur de l'insertion des jeunes tout en renforçant votre image de marque.

### **Un parrainage qui fait sens !**

Le parrainage de projets spécifiques permet à votre entreprise de concentrer son soutien sur des initiatives qui résonnent avec ses valeurs et ses objectifs.

Que ce soit à travers l'organisation d'événements, le lancement de campagnes de communication, ou la promotion de l'éducation, chaque projet offre une occasion unique de renforcer votre impact social tout en bénéficiant d'une visibilité accrue et d'un engagement mesurable.

**En choisissant de parrainer un projet spécifique, vous faites plus qu'un simple don : vous contribuez activement à construire un avenir meilleur en collaboration avec AMBASSIMMO.**



# Une transaction immobilière réussie

**Un impact social indéniable !**

*"Lorsque j'ai décidé de vendre ma maison, je n'étais pas sereine quant aux démarches à entreprendre. J'avais entendu parler d'AMBASSIMMO et de leur engagement social, et j'ai décidé de leur faire confiance. Non seulement la vente a été rapide et efficace, mais savoir qu'une partie des frais de commission était reversée à la lutte contre le cancer a vraiment fait la différence pour moi. C'était rassurant de savoir que ma transaction contribuait à une cause aussi importante.*

*Merci à toute l'équipe d'AMBASSIMMO pour leur professionnalisme et leur humanité."*

Marie - propriétaire d'un bien immobilier.



# Un partenariat qui fait la différence

**En s'engageant à nos côtés, ALEO Agency a stimulé la visibilité d'AMBASSIMMO tout en soutenant la lutte contre le cancer.**

*"Lorsque l'équipe d'AMBASSIMMO nous a approchés pour devenir leur mécène, nous avons immédiatement reconnu le potentiel de leur projet. En tant qu'entreprise, nous avons décidé d'apporter notre soutien et de partager nos compétences en marketing digital pour les aider à améliorer leur visibilité en ligne.*

*Ce partenariat a été bénéfique à bien des égards. Nous avons constaté une augmentation du trafic sur leur site web, ce qui leur a permis de toucher un public plus large et de renforcer leur mission. De plus, l'engagement de nos employés dans des activités de bénévolat et de collecte de fonds a non seulement renforcé notre propre cohésion interne mais a également soutenu directement la cause que nous partageons avec AMBASSIMMO.*

*Ce partenariat a non seulement un impact social positif, mais il a également renforcé notre engagement envers la responsabilité sociale. Nous croyons fermement en la valeur du projet AMBASSIMMO et en son modèle innovant et solidaire."*



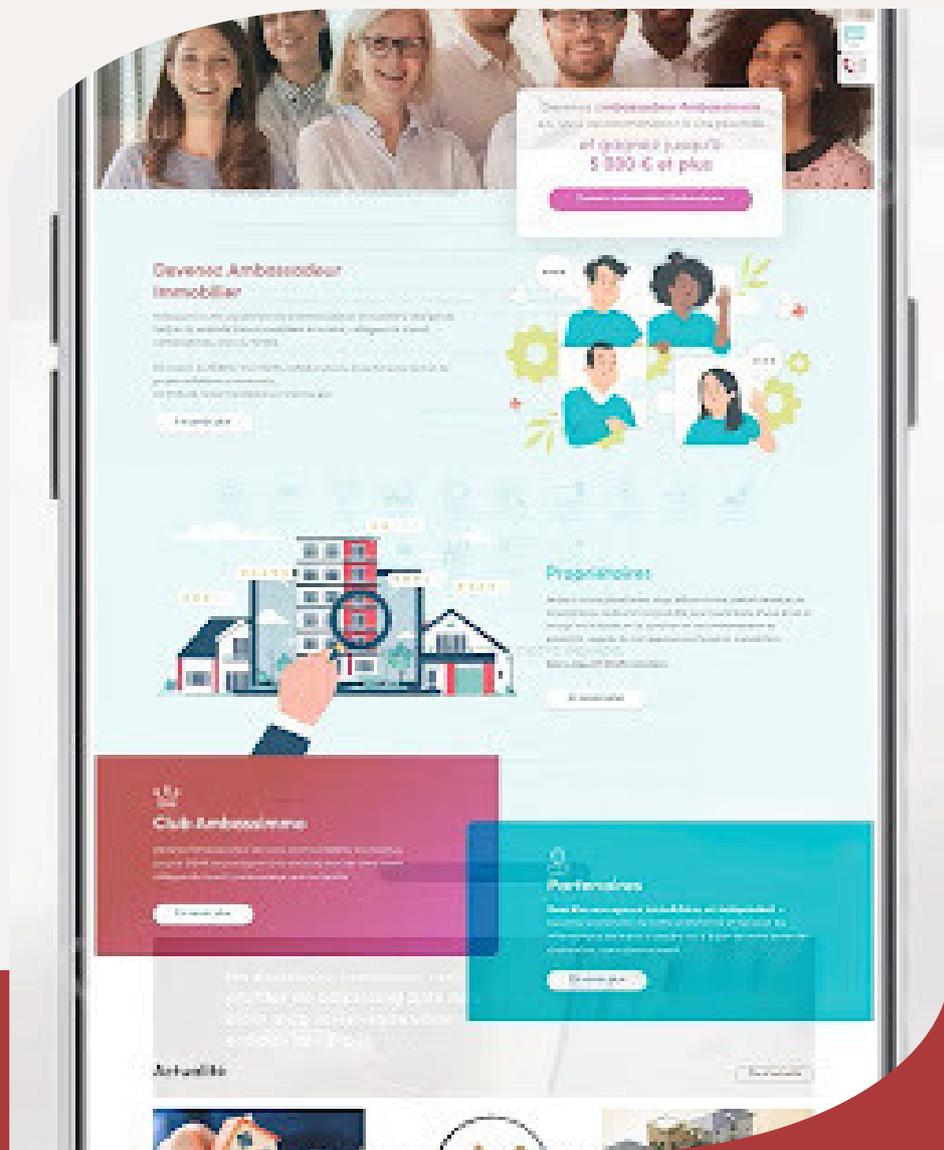


# Aller plus loin, ensemble !

**Chez AMBASSIMMO, nous valorisons l'engagement précieux de nos mécènes !**

Nous nous engageons à co-construire des partenariats durables fondés sur la confiance et nos valeurs communes.

Vous partagez notre vision et notre mission ?  
Associez votre image à celle d'une plateforme immobilière de recommandation, innovante et solidaire !



 **Contactez-nous**

**Service Client : 09 74 06 58 47**

**Patrick LAFLEUR**  
***Responsable mécénat et partenariats***

**Téléphone : 06 60 93 81 54**

**E-mail : [mecenat@ambassimmo.com](mailto:mecenat@ambassimmo.com)**

**[www.ambassimmo.com](http://www.ambassimmo.com)**

